

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

24 мая 2012 года

г. Серпухов Московской области

Серпуховский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Петруниной М.В.,
при секретаре судебного заседания Иващенко Т.А.,
с участием представителя истца Михеевой Л.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
ТСЖ «Фрегат» к Милаковой [REDACTED] о взыскании
задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги,

УСТАНОВИЛ:

Истец ТСЖ «Фрегат» обратился в суд с иском и просит взыскать с ответчика Милаковой Ю.В. задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 66012 рублей 86 копеек, пени в размере 7687 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере 2448 рублей 48 копеек, расходы на оплату услуг представителя в размере 15000 рублей.

Свои требования мотивирует тем, что ТСЖ "Фрегат" является организацией, управляющей домом по адресу: г. Серпухов, ул. Ногина, дом №1-Б, и осуществляет содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в доме и обеспечение их коммунальными услугами.

Ответчик, являясь собственником квартиры № [REDACTED] дома № 1-Б по ул. Ногина г. Серпухова, не вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги с апреля 2009 года. По состоянию на 25.02.2012 года задолженность ответчика за период с 01 апреля 2009 года по 31 января 2012 года (с учетом всех платежей, произведенных в этот период), составила 66012 рублей 86 копеек.

Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг на 2009 год установлены Постановлением Главы г. Серпухова № 2451 от 24.12.2008 года. Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг на 2010 года установлены Постановлением Главы г. Серпухова № 2670 от 21.12.2009 года. Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг на 2011 года установлены Постановлением Главы г. Серпухова № 2658 от 30.12.2010 года. Ставки оплаты жилья и коммунальных услуг на 2012 года остались прежними.

Начиная с 26 декабря 2011 года ставка рефинансирования Банка России устанавливается в размере 8 процентов годовых. Согласно выписке из лицевого счета, размер пени, рассчитанный исходя из ставки рефинансирования Центрального банка РФ составляет 7687 рублей.

Ответчику направлялось уведомление № 7 от 07.11.2011 года, в котором предлагалось погасить образовавшуюся задолженность. Однако до настоящего времени задолженность не погашена.

Представитель истца ТСЖ «Фрегат» в судебном заседании поддержала исковые требования и просила их удовлетворить.

Ответчик Милакова Ю.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания судом извещалась надлежащим образом, об уважительных причинах неявки не сообщила, о рассмотрении дела в ее отсутствие не просила. Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившегося ответчика в порядке заочного производства в соответствии с положениями ст. 233 ГПК РФ.

Выслушав представителя истца, проверив материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

Из материалов дела усматривается, что согласно акту приема-передачи объектов капитального строительства от 30.08.2007 года ОАО «РАТЕП» выполнило в полном объеме работы по строительству объектов капитального строительства, в том числе многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ногина, д. 1-Б, и передало, а ТСЖ «Фрегат» приняло указанный объект (л.д. 29).

В материалах дела имеется разрешение на ввод объекта (многоэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ногина, д. 1-Б) в эксплуатацию (л.д. 27).

Согласно устава ТСЖ «Фрегат», утвержденного решением общих собраний лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в домах 1, 2, 3 по ул. Ногина в г. Серпухове, предметом деятельности ТСЖ является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах, обеспечение эксплуатации этого комплекса, ведение, пользование и в установленных законом пределах распоряжение общим имуществом (л.д. 12-19).

Из копии свидетельства о государственной регистрации права от 16.02.2009 года и выписки из ЕГРП от 17.05.2012 года усматривается, что собственником квартиры № 58 в доме 1-Б по ул. Ногина в г. Серпухове Московской области является Милакова Ю.В. (л.д. 59).

В материалах дела имеются: копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации ТСЖ «Фрегат» (л.д. 9), копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ (л.д. 10), копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ (л.д. 11), копия выписки из ЕГРЮЛ (л.д. 30-57).

Так же в материалах дела имеются: Постановление Главы г. Серпухова № 2451 от 24.12.2008 года «Об установлении платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги на 2009 год», Постановление Главы г. Серпухова № 2670 от 21.12.2009 года «Об установлении платы граждан за коммунальные услуги на 2010 год», Постановление Главы г. Серпухова № 2658 от 30.12.2010 года «Об

установлении платы граждан за коммунальные услуги на 2011 год» (л.д. 20-26).

В соответствии со ст.ст. 309-310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Истцом представлен расчет задолженности и пени. Из материалов дела видно, что

За период с октября 2009 года по январь 2012 года задолженность ответчика по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги составляет 66012 рублей 86 копеек и пени составляет 7687 рублей (л.д. 6-8).

Истцом направлялось ответчику Требование от 07.11.2011 года № 7 о погашении задолженности (л.д. 58).

Ответчиком расчет не оспорен, до настоящего времени задолженность не погашена.

При указанных выше обстоятельствах, с учетом представленных по делу доказательств, суд приходит к выводу, что требования истца о взыскании с ответчика задолженности по начисленным платежам по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, пени подлежат удовлетворению, поскольку требуемая к взысканию сумма подтверждена документально. Возражений против размера суммы задолженности в указанной части ответчиком не представлено.

В соответствии с требованиями ст. ст. 98, 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны, все понесенные по делу судебные расходы. Согласно представленному и приобщенному к материалам дела платежному поручению истец понес расходы по оплате услуг представителя в сумме 15000 рублей (л.д. 61).

Суд считает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца в возмещение расходов по оплате услуг представителя 3000 руб., что соответствует разумным пределам, учитывая фактические обстоятельства дела.

Так же, с учетом положений ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежит взысканию в возмещение расходов на оплату госпошлины в сумме 2448 рублей 48 копеек.

Руководствуясь ст.ст. 98, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с Милаковой [REDACTED] в пользу ТСЖ «Фрегат» сумму задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в размере 66012 рублей 86 копеек, пени в размере

7687 рублей, расходы по оплате госпошлины в сумме 2448 рублей 48 копеек, расходы на оплату услуг представителя в сумме 3000 рублей, а всего 79148 (семьдесят девять тысяч сто сорок восемь) рублей 34 копейки.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ей копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.



Председательствующий /подпись/
Копия верна

Судья:

Секретарь:

Решение вступило в законную силу «15» 12 201 г.

Подлинник решения находится в гражданском деле № 15-46/12 в Серпуховском городском суде Московской области.

Секретарь:

